

Прокурорская проверка по исполнению органами местного самоуправления градостроительного законодательства.

Прокуратурой города Дербента на регулярной основе осуществляется анализ выданных разрешений на строительство органами местного самоуправления на предмет их соответствия с действующим законодательством.

Так, за истекший период 2024 года прокуратурой города в сфере градостроительного законодательства по вопросам соответствия выданных разрешений на строительство выявлены нарушения закона, по устранению которых, внесено 5 представлений об устранении нарушения закона, 1 должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

К примеру, в 2022 году Управлением архитектуры и градостроительства администрации ГО «город Дербент» (далее-Управление), коммерческой организации выдано разрешение на строительство «6-ти этажного Апарта-отеля с эксплуатируемой кровлей, с помещением торговли на 1-ом этаже и с подземной парковкой» (далее-Апарт-отель).

Изучением указанного разрешения на строительство и документов, послуживших основанием для его выдачи установлено, что при выдаче разрешительной документации Управлением не соблюдены требования Правил землепользования и застройки городского округа «город Дербент».

Так, в соответствии с действующими на момент выдачи градостроительного плана земельного участка Правилами землепользования и застройки г. Дербент, утвержденными Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент», земельный участок располагался в границах территориальной зоны – «Ж-1А зона застройки индивидуальными жилыми домами», где строительство гостиничного обслуживания является условно разрешенным видом использования.

Согласно статьи вышеуказанных правил землепользования и застройки предусмотрена максимальная этажность строений - 3 этажа, тогда как разрешение выдано на строительство 6-ти этажного Апарта-отеля.

В связи с изложенным следует, что разрешение на строительство выдано с нарушением федерального законодательства и в нарушении требований правил землепользования и застройки городского округа «город Дербент».

По выявленным нарушениям закона прокуратурой города в адрес главы администрации городского округа ГО «город Дербент» внесено представление с требованиями об изменении и приведении в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законодательством градостроительный план земельного участка, а также об аннулировании выданного разрешения на строительство Апарт-отеля.

Акт реагирования рассмотрен и удовлетворен, разрешение на строительство аннулировано.

Помощник прокурора г. Дербента

юрист I класса

Р.Д. Махмудов